

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок, оценки и сопоставления заявок
на участие в открытом конкурсе и подведения итогов конкурса**

№ 173

от 12.09.2019
10 часов 00 минут

г. Тверь

Открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества, относящегося к объектам теплоснабжения города Твери:

ЛОТ № 1 – модульная котельная для отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 97 на ул. Шишкова в городе Твери общей площадью 22,3 кв.м (кадастровый номер 69:10:0122401:1240, РМС 87199), расположенная по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, деревня Глазково, здание 2 с оборудованием.

Организатор конкурса: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Адрес организатора конкурса: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председательствующий (заместитель председателя комиссии) – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Председатель комиссии: Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов Администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных

отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Чудаева Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Т. В. Чудаева, И. А. Смирнова, С. Н. Федорова,
С. А. Чудаева, Р. В. Енисеев, О. Ю. Смехова,
О. О. Федорова, Е. В. Меркулова*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Слушали: члена комиссии Федорову О.О.

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе и заявителей конкурса на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

1.1. Рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация»), юридический адрес: 170003, город Тверь, Петербургское шоссе, д.2, каб.12, место нахождения: г. Тверь, ул. Г.Димитрова, д. 21.

Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, предложенные ООО «Тверская Генерация»

№ п/п	Показатель	Значения показателя				
		Период (год)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов):					
1.1.	Базовый уровень операционных	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458

	расходов, млн. руб.					
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
1.3.1	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
2.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды, млн. руб.					

Комплект документов, представленных ООО «Тверская генерация», соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией. Указанные в заявке ООО «Тверская генерация» значения критериев конкурса (в части удельного расхода электрической энергии и удельного расхода воды) меньше, чем установленные конкурсной документацией предельные значения.

Предложение: допустить ООО «Тверская генерация» к участию в конкурсе и признать ООО «Тверская генерация» участником конкурса.

Голосовали:

« за » 8, « против » —, « воздержались » —

РЕШИЛИ:

Допустить ООО «Тверская генерация» к участию в конкурсе и признать ООО «Тверская генерация» участником конкурса.

1.2. Рассмотрена заявка общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лазурь» (далее – ООО УК «Лазурь»), юридический адрес: 170041, город Тверь, улица Красина дом 46 к.3 офис 17, место нахождения: улица Красина дом 46 к.3 офис 17.

Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, предложенные ООО УК «Лазурь»

№ п/п	Показатель	Значения показателя				
		Период (год)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Долгосрочные параметры					

	государственного регулирования цен (тарифов):					
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
1.3.1	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды.	-	-	-	-	-

Комплект документов, представленных ООО УК «Лазурь», соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией. Указанные в заявке ООО «Тверская генерация» значения критериев конкурса соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям.

Предложение: допустить ООО УК Лазурь» к участию в конкурсе и признать ООО УК «Лазурь» участником конкурса.

Голосовали:

« за » 8 , « против » — , « воздержались » —

РЕШИЛИ:

Допустить ООО УК Лазурь» к участию в конкурсе и признать ООО УК «Лазурь» участником конкурса.

2. Комиссия осуществила оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками, в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

2.1. Произведена оценка заявки поданной ООО «Тверская Генерация».

Для определения наилучших условий исполнения договора, предложенных ООО «Тверская Генерация», был произведен расчет дисконтированной выручки с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Дисконтированная валовая выручка ООО «Тверская генерация» составила 0,92 млн. руб.

Предполагаемое изменение необходимой валовой выручки ООО «Тверская генерация», определяемой в соответствии с частью 22 статьи 28.1. Закона о теплоснабжении на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году не превышает установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

2.2. Произведена оценка заявки поданной ООО УК «Лазурь», юридический адрес: 170041, город Тверь, улица Красина дом 46 к.3 офис 17, место нахождения: улица Красина дом 46 к.3 офис 17.

Для определения наилучших условий исполнения договора, предложенных ООО УК «Лазурь», был произведен расчет дисконтированной выручки с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Дисконтированная валовая выручка ООО УК «Лазурь» составила 0,92 млн. руб.

Предполагаемое изменение необходимой валовой выручки ООО УК «Лазурь», определяемой в соответствии с частью 22 статьи 28.1. Закона о теплоснабжении на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году не превышает установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая, что дисконтированные валовые выручки участников конкурса равны, заявке на участие в конкурсе, поданной ООО «Тверская генерация» присвоить первый номер, так как в заявке содержатся лучшие условия исполнения договора (в части в части удельного расхода электрической энергии и удельного расхода воды), а также, что заявка поступила ранее, чем заявка ООО УК «Лазурь».

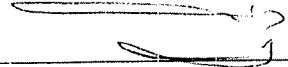
2. Заявке на участие в конкурсе, поданной ООО УК «Лазурь» присвоить второй номер.

3. Признать победителем конкурса ООО «Тверская генерация», так как участником предложены лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе присвоен первый номер.

Председательствующий (заместитель председателя комиссии) _____ П.В.Иванов

Председатель комиссии: _____ А.В.Гаврилин

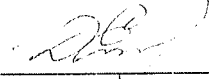
Члены комиссии _____ Д.В. Аваев

 С.Н.Федяев

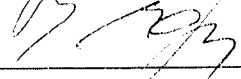
_____ Д.А.Блиновский

_____ Е.Н.Виноградова

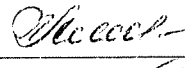
_____ А.В.Васина


 Д.В.Епифанов

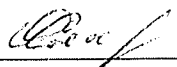
 С.А. Чудаева

 Е.В. Меркулова

_____ В.Н.Родионов

 И.А. Смирнова

 О.О.Федорова

 О.Ю.Смехова

Секретарь